

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 3 năm 2023

V/v xác định diện tích đất chuyên
trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ
phát triển đất trồng lúa để chuyển
mục đích sử dụng đất và giao đất
dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về
quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của
Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

Căn cứ Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi quy định mức thu, quản lý và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất
trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi
nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 của UBND tỉnh
ban hành quy định sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số
44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quy định mức thu, quản lý
và sử dụng tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển trồng lúa nước sang
sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử
dụng đất năm 2021 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND thị xã
Đức Phổ về việc chủ trương đầu tư xây dựng: Hồ chứa nước Bàu Đen;

Căn cứ Quyết định số 2267/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND thị xã
Đức Phổ về việc phê duyệt dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển
quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Công văn số 131/BQL ngày 01/3/2024 và đề nghị của
Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 103/TNMT ngày
05/3/2024 của về việc xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền
bảo vệ phát triển đất trồng lúa để chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực
hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen.

Để hoàn thiện hồ sơ thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ thực
hiện dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen. Địa điểm: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ,
UBND thị xã Đức Phổ kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng

Ngãi xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của dự án nêu trên, cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Hồ chứa nước Bàu Đen.
2. Địa điểm thu hồi đất: Xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ.
3. Diện tích đất lúa chuyển đổi: 1.011,6 m², cụ thể như sau:

TT	Vị trí thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Tờ bản đồ địa chính	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Loại đất
1	1	65	1	52	1.778,0	213,4	LUC
2	1	103	1	52	2.064,0	146,5	LUC
3	1	621	2	52	524,0	29,6	LUC
4	1	662	2	52	1.131,0	52,8	LUC
5	1	29	2	57	2.131,0	260,9	LUC
6	1	30	2	57	1.384,0	15,0	LUC
7	1	190	2	57	1.893,0	293,4	LUC
Tổng cộng					10.905,0	1.011,6	

Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét có văn bản xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước phải nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa của công trình trên, để UBND thị xã Đức Phổ có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- UBND xã Phổ Cường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV^{Thuần};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang