

PHƯƠNG ÁN

Cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Võ Hữu Lý, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

Để đảm bảo thi hành Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc cưỡng chế thu hồi đất (thửa đất số 95, 100) đối với hộ ông Võ Hữu Lý, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

Ban thực hiện cưỡng chế (theo Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã) xây dựng Phương án tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật đối với hộ ông Võ Hữu Lý nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, với nội dung như sau:

I. Cơ sở pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 02/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc cưỡng chế thu hồi đất (*thửa đất số 95, 100*) đối với hộ ông Võ Hữu Lý, thường trú tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ.

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Công văn số 1371/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 15/6/2024 về việc đề nghị thẩm định Phương án kỹ thuật và biện pháp thi công tháo dỡ công trình, vật kiến trúc phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Võ Hữu Lý thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 và Công văn số 1378/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 15/6/2024 về việc bổ sung phương án di dời tài sản Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với bà Lê Thị Hồng Hoa và hộ ông Võ Hữu Lý thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; Phòng Quản lý đô thị tại Công văn số 241/QLĐT ngày 14/6/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định Phương án kỹ thuật và biện pháp thi công tháo dỡ vật kiến trúc phục vụ công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Võ Hữu Lý, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025; UBND phường Phổ Ninh tại Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 17/6/2024 về việc bổ sung các nội dung vào Phương án cưỡng chế đối với trường hợp hộ ông Võ Hữu Lý ở tổ dân phố Lộ Bàn;

II. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích:

- Giải quyết dứt điểm việc giải phóng mặt bằng và bàn giao đất trong phạm vi thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Đảm bảo thi hành nghiêm túc Quyết định thu hồi đất của UBND thị xã Đức Phổ và Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ đã có hiệu lực pháp luật. Giữ nghiêm kỷ cương pháp luật trong lĩnh vực quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn thị xã.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất chỉ được thực hiện trong phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án.

- Tổ chức thực hiện cưỡng chế phải chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc và hiệu quả, đúng quy định pháp luật.

- Có biện pháp và phân công nhiệm vụ cụ thể, đảm bảo an toàn tuyệt đối về người, phương tiện tham gia tổ chức cưỡng chế, an toàn giao thông khu vực trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế, giữ ổn định tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

- Tài sản của người bị cưỡng chế phải được bảo quản, chuyển giao và xử lý đúng theo quy định; nghiêm cấm việc lợi dụng cưỡng chế để trộm cắp tài sản của công dân.

- Kiên quyết xử lý các đối tượng có hành vi gây cản trở thi công, gây rối trật tự, chống người thi hành công vụ tại khu vực cưỡng chế.

III. Hình thức và phương châm thực hiện

1. Hình thức thực hiện: Công khai

2. Phương châm thực hiện:

- Kiên quyết thực hiện biện pháp cưỡng chế, đúng theo các quyết định cưỡng chế; xử lý nghiêm những cá nhân cố tình cản trở, chống đối công tác thực hiện cưỡng chế theo quy định pháp luật.

- Khen thưởng cho những tổ chức, cá nhân hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được phân công; nghiêm túc phê bình, đề xuất kiểm điểm và kỷ luật những tổ chức, cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ, làm ảnh hưởng đến hiệu quả của công tác cưỡng chế.

IV. Địa điểm, đối tượng thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

Trong phạm vi giải phóng mặt bằng của công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

Hộ ông Võ Hữu Lý đang sử dụng 02 thửa đất

+ Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1, diện tích là 413,9m², loại đất ODT+BHK, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 413,9m² (*Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính khu đất thuộc dự án*), ông Võ Hữu Lý sử dụng đến năm 1998 thì xây dựng nhà ở, ngày 08/6/2015 được Nhà nước cấp giấy CNQSDĐ, số vào sổ CS01069 do hộ ông Võ Hữu Lý đứng tên chủ sử dụng đất, thuộc thửa đất số 1139, tờ bản đồ 18, diện tích 394m², loại đất ODT+BHK (Trong đó: 100m² đất ODT và 294m² đất BHK).

+ Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, diện tích là 726,8m², loại đất ODT+BHK, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 726,8m² (*Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính khu đất thuộc dự án*), hộ ông Võ Hữu Lý sử dụng đến năm 1995 thì xây dựng nhà ở, năm 2000 có sửa chữa nâng cấp lại, ngày 08/6/2015 được Nhà nước cấp giấy CNQSDĐ, số phát hành BY261794 do hộ ông Võ Hữu Lý đứng tên chủ sử dụng đất, thuộc thửa đất số 1140, tờ bản đồ 18, diện tích 782m², loại đất ODT+BHK (Trong đó: 100m² đất ODT và 682m² đất BHK)

Ngày 31/10/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 6294/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Hữu Lý để thực hiện dự án: Đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn. Tuy nhiên, hộ ông Võ Hữu Lý không thực hiện bàn giao mặt bằng đất đã thu hồi theo Quyết định số 6249/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

2. Về thân nhân đối tượng cưỡng chế

- Bà: Đỗ Thị Hai. Sinh năm 1956, chủ hộ

Thường trú: TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

- Chồng Ông: Võ Hữu Lý, sinh năm 1955

Thường trú: TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

- Con: Võ Duy Chung, sinh năm 1992

Thường trú: TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Con dâu: Phạm Thị Hồng Diễm, sinh năm 1994

Thường trú: TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Cháu: Võ Hoàng Anh Khoa, sinh năm 2016

Thường trú: TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Cháu: Võ Thị Bảo Ngân, sinh năm 2005

Thường trú: TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

V. Công tác tổ chức

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất được Chủ tịch UBND thị xã ban hành tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024.

- Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất phối hợp với các lực lượng chức năng của thị xã và các đơn vị liên quan hoàn chỉnh các thủ tục và triển khai thực hiện Phương án cưỡng chế theo đúng quy định.

- Các cơ quan đơn vị theo nhiệm vụ được phân công theo phương án và chức năng nhiệm vụ chuyên môn có trách nhiệm thực hiện đảm bảo theo quy định.

VI. Dự kiến các tình huống xảy ra và biện pháp xử lý trong quá trình cưỡng chế

1. Trường hợp những người liên quan, nhất là phụ nữ, người già, phụ nữ, trẻ em có hành vi ngăn cản, chống đối hoặc có hành vi thiếu văn hóa hoặc cố thủ, khóa cửa trong nhà đe dọa tự thiêu, tự tử, gây cháy, nổ... gây cản trở hoạt động cưỡng chế.

- Biện pháp xử lý: Đối với tình hình trên, yêu cầu đặt ra phải đảm bảo tuyệt đối an toàn cho những người có liên quan và lực lượng tham gia cưỡng chế, cụ thể:

+ Căn cứ tình hình thực tế, Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế chỉ đạo lực lượng ở địa phương kiên trì tuyên truyền, vận động, thuyết phục những người có liên quan rời khỏi nhà ở, khu vực cưỡng chế, đảm bảo tuyệt đối an toàn, sau đó mới triển khai phương án cưỡng chế tháo dỡ nhà ở, công trình, vật kiến trúc. Lực lượng Công an thị xã và Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy chuẩn bị phương án phòng cháy, chữa cháy và xử lý các tình huống cản trở, chống đối mạnh mẽ, quá khích, phối hợp đưa số này ra khỏi khu vực cưỡng chế.

+ Lực lượng Công an thị xã, Hội Liên hiệp Phụ nữ thị xã và Hội Phụ nữ, Đoàn Thanh niên phường Phổ Ninh là nữ có trách nhiệm giải thích, đưa những đối tượng nêu trên ra khỏi khu vực cưỡng chế (nếu có dấu hiệu vi phạm pháp luật). Trường hợp các đối tượng trên có người thoát y hoặc có hành vi thiếu văn

hóa thì các lực lượng trên chuẩn bị đầy đủ các vật dụng như: chăn, mền,... để đưa các đối tượng trên ra khỏi khu vực cưỡng chế. Trường hợp các đối tượng trên có dấu hiệu vi phạm pháp luật thì các lực lượng trên đưa đối tượng về Công an phường để xử lý theo quy định.

+ Bệnh viện Đa khoa khu vực Đặng Thùy Trâm và Trạm Y tế phường chuẩn bị đầy đủ các vật dụng y tế để kịp thời sơ cấp cứu nếu có tình huống ngất xỉu, thương tích xảy ra.

+ Cán bộ, công chức UBND phường Phổ Ninh và các hội đoàn thể nắm tình hình, theo dõi, giám sát hoạt động của thân nhân đối tượng cưỡng chế để có biện pháp xử lý theo từng tình huống xảy ra trong quá trình cưỡng chế.

2. Trường hợp những người liên quan có hành vi gây rối trật tự tại khu vực cưỡng chế, dùng hung khí để chống đối người thi hành công vụ hoặc gây cháy, nổ.

- *Biện pháp xử lý:* Lực lượng Công an thị xã, Công an phường Phổ Ninh tổ chức bám sát từng đối tượng có hành vi chống đối người thi hành công vụ giải thích hoặc dùng biện pháp nghiệp vụ đưa ra khỏi khu vực cưỡng chế, trường hợp cố tình không chấp hành đưa về trụ sở Công an phường để xử lý theo quy định; đồng thời Công an thị xã có kế hoạch đảm bảo phòng chống cháy, nổ khi có tình huống xấu xảy ra.

3. Trường hợp những người bị cưỡng chế và những người có liên quan sử dụng hình thức căng băng rôn, biểu ngữ, dùng loa phóng thanh, quay phim chụp hình để đăng tải lên mạng xã hội không đúng quy định để phản đối việc cưỡng chế.

- *Biện pháp xử lý:* Các lực lượng cần phối hợp theo dõi chặt chẽ hoạt động của các đối tượng quay phim, chụp ảnh, đăng tải lên mạng xã hội để có biện pháp tiếp cận, xử lý từ sớm. Kịp thời nắm thông tin, tiến hành tuyên truyền, vận động đối tượng dừng ngay việc quay phim, chụp ảnh, không phát tán thông tin xuyên tạc, sai sự thật lên mạng xã hội; mời đối tượng ra khỏi khu vực cưỡng chế để xử lý theo quy định.

Ban thực hiện cưỡng chế có quyền buộc người bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu đất cưỡng chế, tự chuyển tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế; nếu không thực hiện thì Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế. Trường hợp người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản thì Ban thực hiện cưỡng chế phải lập biên bản, tổ chức thực hiện bảo quản tài sản theo quy định của pháp luật và thông báo cho người có tài sản nhận lại tài sản.

4. Trường hợp do tính hiếu kỳ của người dân nên tình trạng tụ tập đông người dễ xem làm ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại khu vực cưỡng chế

- *Biện pháp xử lý*: Công an thị xã phối hợp với UBND phường Phổ Ninh chốt chặn, không cho người không có nhiệm vụ vào khu vực cưỡng chế (*vị trí chốt chặn do Công an thị xã bố trí*).

5. Trường hợp hộ dân không tự thu dọn tài sản và nhận tài sản cưỡng chế, giao cho UBND phường Phổ Ninh thực hiện việc tiếp nhận, bàn giao và bảo quản tài sản tại nơi tập kết theo đúng quy định.

6. Ngoài các trường hợp xảy ra và biện pháp xử lý trong thời gian cưỡng chế nêu trên, trong quá trình thực hiện cưỡng chế các trường hợp phát sinh khác sẽ do Trường ban thực hiện cưỡng chế của thị xã điều hành và quyết định.

VII. Phương pháp cưỡng chế

1. Bằng phương pháp thủ công kết hợp với phương pháp cơ giới (khi cần thiết) tiến hành thi công (Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị phương tiện) và xây dựng kế hoạch thi công bảo đảm theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xây dựng phương án tháo dỡ nhà ở, công trình, vật kiến trúc Phòng Quản lý Đô thị thẩm định tại Công văn số 241/PQLĐT ngày 14/6/2024 (lưu ý trong quá trình thẩm định, giao Phòng Quản lý đô thị bổ sung vào Phương án sơ đồ bố trí lực lượng, phương tiện tham gia cưỡng chế theo vị trí thửa đất, nhà ở, công trình trên đất tại khu vực cưỡng chế thu hồi đất) và trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện theo quy định.

3. Biện pháp di dời:

- *Đối với vị trí, chỗ ở cho gia đình Võ Hữu Lý khi cưỡng chế phải di dời đến chỗ ở khác*: Di dời về khu tái định cư Đồng Mốc, tại lô đất TĐC-4-1 diện tích 300m².

- *Đối với tài sản (tủ, bàn, ghế...)*: Tổ kiểm đếm lập biên bản giao cho hộ Võ Hữu Lý tiếp nhận, trường hợp hộ ông Võ Hữu Lý không tiếp nhận thì đưa lên xe di dời về Trụ sở UBND phường Phổ Ninh để quản lý.

- *Đối với gia súc, gia cầm*:

+ *Gia súc (bò)*: Giao cho hộ ông Võ Hữu Lý tiếp nhận, quản lý, trường hợp hộ ông Võ Hữu Lý không tiếp nhận thì đưa lên xe vận chuyển giao cho Đoàn Thanh niên, Hội Nông dân và Cựu Chiến binh phường tiếp nhận nuôi và quản lý.

+ Gia cầm (gà, vịt...): Giao cho hộ ông Võ Hữu Lý tiếp nhận, quản lý, trường hợp hộ ông Võ Hữu Lý không tiếp nhận thì đưa lên xe vận chuyển giao cho Hội Liên hiệp Phụ nữ phường tiếp nhận nuôi và quản lý.

VIII. PHƯƠNG ÁN THÁO DỖ, DI DỜI, BIỆN PHÁP DI DỜI

1. Tên công trình: Các tài sản phải di dời khỏi khu vực cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông Võ Hữu Lý (*chủ sở hữu tài sản*) trên thửa đất bị thu hồi số 95 và thửa đất số 100 tờ bản đồ số 02, thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

2. Địa điểm: phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

3. Số lượng, đặc điểm tài sản dự kiến phải di dời:

Qua kiểm tra tại hiện trường trên thửa đất số 95 và thửa đất số 100 tờ bản đồ số 02 thuộc dự án thì có một số tài sản (*dự kiến*) cần phải di dời của Ông Võ Hữu Lý, cụ thể như sau:

- Bộ bàn ghế uống nước bằng gỗ: 02 bộ (*mỗi bộ gồm: 01 bàn chữ nhật và 02 ghế dài kính thước khoảng 1m x 4m*).

- Tủ lạnh .(01 cái)

- Ti vi (01 cái).

- Tủ đựng quần áo bằng Nhôm: 01 tủ (*kính thước khoảng 0,5m x 2m*).

- Tủ đựng đồ ăn (01 cái).

- Giường ngủ bằng gỗ (01 cái).

- 02 xe gắn máy.

- Các loại cây cảnh trong chậu...

- Đồng thời trong Nhà còn nhiều đồ dùng sinh hoạt gia đình phục vụ sinh hoạt hằng ngày của gia đình hộ ông Võ Hữu Lý như: *Giường, tủ, quần, áo, đồ dùng gia dụng, đồ dùng sinh hoạt...*

(Số liệu sẽ được chính xác trong quá trình ghi nhận hiện trường, quá trình kiểm đếm, niêm phong, lập biên bản di dời,... khi thực hiện tháo dỡ, di dời theo phương án cưỡng chế)

4. Tổ kiểm kê, kiểm đếm niêm phong, di chuyển tài sản:

UBND thị xã thành lập tổ kiểm kê, kiểm đếm niêm phong, di chuyển tài sản cần phải di dời gồm các thành phần sau:

- Đại diện Lãnh đạo UBND phường Phổ Ninh – Tổ trưởng.

- Đại diện Lãnh đạo UBMTTQ VN phường Phổ Ninh – Tổ phó.

- Đại diện Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường – Tổ viên.
- Đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ – Tổ viên.
- Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã – Tổ viên.
- Đại diện Phòng Tư Pháp thị xã – Tổ viên.
- Đại diện Công an thị xã – Tổ viên.
- Đại diện Công an phường Phổ Ninh – Tổ viên.
- Đại diện Tư Pháp phường Phổ Ninh – Tổ viên.
- Đại diện Thanh tra nhân dân phường Phổ Ninh – Tổ viên.
- Địa chính phường Phổ Ninh – Tổ viên.
- Trưởng thôn nơi có đất bị thu hồi – Tổ viên.
- Đại diện hộ dân nơi có đất bị thu hồi – Tổ viên.

5. Phương án tháo dỡ, di dời và xử lý tài sản:

5.1. Kiểm tra thực địa:

- Thành phần: Tổ kiểm kê, kiểm đếm do UBND thị xã thành lập và hộ dân triển khai thực hiện.
- Nội dung kiểm tra: Kiểm tra thực trạng và tài sản cần phải di dời tại vị trí khu đất chuẩn bị cưỡng chế.
- Thời gian kiểm tra: 01 buổi, dự kiến trước cưỡng chế 01 ngày.

Các thành phần tham gia kiểm tra tập trung tại UBND phường Phổ Ninh, sau đó đến thực địa.

5.2. Địa điểm di dời, bảo quản, chăm sóc:

Ưu tiên địa điểm di dời theo ý kiến của Ông Võ Hữu Lý (*chủ sở hữu tài sản*). Trường hợp Ông Võ Hữu Lý không thống nhất di dời tài sản hoặc không có địa điểm di dời, bảo quản, chăm sóc thì địa điểm được thực hiện như sau:

- Địa điểm bảo quản tài sản: Do UBND Phường Phổ Ninh bố trí.
- Địa điểm bảo quản và chăm sóc con vật nuôi: Do UBND Phường Phổ Ninh bố trí và phân công cán bộ bảo quản và chăm sóc.

5.3. Quy trình thực hiện và biện pháp tháo dỡ, di dời:

Căn cứ Khoản 4, 5 Điều 34 Nghị định 166/2013/NĐ-CP, về tổ chức thi hành cưỡng chế sẽ thực hiện các biện pháp sau khi người sử dụng đất không chịu mang tài sản ra khỏi khu vực đất bị cưỡng chế thu hồi, thực hiện như sau:

- Ưu tiên vận động gia đình, người thân, hộ ông Võ Hữu Lý (chủ sở hữu tài sản) tự di dời và có thể hỗ trợ lực lượng di dời cho gia đình (nếu chủ sở hữu tài sản đồng ý). Nếu hộ ông Võ Hữu Lý (chủ sở hữu tài sản) không tự nguyện thực hiện thì Ban cưỡng chế yêu cầu lực lượng cưỡng chế tổ chức tháo dỡ, di dời tài sản ra khỏi khu vực cưỡng chế và lập biên bản kiểm đếm niêm phong từng chủng loại tài sản và bàn giao lại cho hộ ông Võ Hữu Lý.

- Nếu hộ ông Võ Hữu Lý (chủ sở hữu tài sản) từ chối nhận tài sản, Ban cưỡng chế phải lập biên bản ghi rõ số lượng, chủng loại, tình trạng từng loại tài sản và di dời về địa điểm bảo quản, chăm sóc và thông báo địa điểm, thời gian để hộ ông Võ Hữu Lý nhận lại tài sản. Hộ ông Võ Hữu Lý phải chịu các chi phí trông giữ, bảo quản tài sản.

- Vị trí Nhà cửa, công trình vật kiến trúc của hộ ông Võ Hữu Lý (chủ sở hữu tài sản) nằm trong khu đất độc lập trong khu dân cư; toàn bộ tài sản đều có thể tháo dỡ di dời. Vì vậy biện pháp di dời là sử dụng phương án dùng máy cắt vật dụng tháo dỡ kết hợp với biện pháp thủ công để tháo dỡ và di dời bằng nhân công di chuyển và xe tải chuyên dùng vận chuyển đến địa điểm di dời tập kết và bảo quản, chăm sóc.

- Qua phân tích, nghiên cứu, để đáp ứng được vấn đề trên chỉ có thể tháo dỡ, di dời theo trình tự từ ngoài vào trong.

- Trong quá trình tháo dỡ di dời tài sản, con vật nuôi, Cần chú ý và đảm bảo tuyệt đối không làm hư hại tài sản và mất mát tài sản và công tác an toàn lao động cho công nhân trong quá trình thực hiện.

5.4. Biện pháp bảo quản, chăm sóc:

- Ưu tiên vận động gia đình, người thân, hộ ông Võ Hữu Lý (chủ sở hữu tài sản) tự bảo quản (tài sản) và chăm sóc (con vật nuôi).

- Trường hợp hộ ông Võ Hữu Lý (chủ sở hữu tài sản) không thống nhất bảo quản, chăm sóc thì UBND Phường Phổ Ninh có trách nhiệm thuê người bảo quản và chăm sóc. Kinh phí thuê người bảo quản, chăm sóc phải có hợp đồng cụ thể và chi phí bảo quản tài sản đó do chủ sở hữu chịu trách nhiệm thanh toán theo quy định tại Điểm b, Khoản 5, Điều 71, Luật đất đai năm 2013.

- Trong quá trình bảo quản tài sản, con vật nuôi, phải chú ý đảm bảo tránh hư hại, thiệt hại tài sản và mất mát tài sản.

5.5. Biện pháp xử lý tài sản sau khi di dời, chăm sóc, bảo quản:

- Ưu tiên vận động gia đình, người thân, hộ ông Võ Hữu Lý (chủ sở hữu tài sản) nhận bàn giao lại tài sản. Khi đó UBND phường Phổ Ninh có trách

nhiệm lập biên bản bàn giao lại tài sản nguyên trạng cho hộ ông Võ Hữu Lý theo quy định.

- Trường hợp hộ ông Võ Hữu Lý (chủ sở hữu tài sản) không thống nhất nhận bàn giao lại tài sản thì UBND Phường Phổ Ninh ban hành Thông báo đề nghị hộ ông Võ Hữu Lý đến nhận lại tài sản. Trường hợp Hộ ông Võ Hữu Lý không đến nhận lại tài sản thì thực hiện theo quy định

Quá thời hạn 06 tháng, kể từ ngày nhận được Thông báo đến nhận tài sản mà hộ ông Võ Hữu Lý không đến nhận thì UBND phường Phổ Ninh có thể thực hiện tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Số tiền thu được, sau khi trừ các chi phí cho việc vận chuyển, trông giữ, bảo quản, xử lý tài sản sẽ được gửi tiết kiệm loại không kỳ hạn tại tổ chức tín dụng và thông báo cho hộ ông Võ Hữu Lý biết để nhận khoản tiền đó. Đối với tài sản hư hỏng và không còn giá trị, Ban cưỡng chế tổ chức tiêu hủy theo quy định của pháp luật. Ban cưỡng chế phải lập biên bản ghi rõ hiện trạng của tài sản trước khi tiêu hủy.

IV. Thành phần, lực lượng và phương tiện tham gia thực hiện cưỡng chế

1. Thành phần theo Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ; Lực lượng tham gia cưỡng chế của thị xã; Lực lượng tham gia cưỡng chế của phường Phổ Ninh;

2. Lực lượng tham gia của thị xã

- Công an thị xã (*Công an thị xã có Kế hoạch riêng*).
- Viện kiểm sát thị xã: 02 người
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã: 03 người;
- Phòng Văn hóa và Thông tin: 01 người;
- Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao thị xã: 02 người;
- Bệnh viện Đa khoa Đặng Thùy Trâm: 02 người trở lên (*Bệnh viện Đa khoa Đặng Thùy Trâm có Kế hoạch cụ thể*);
- Điện lực Đức Phổ: 2 người;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã: 05 người;
- Các Phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tư Pháp, Thanh tra thị xã, mỗi cơ quan, đơn vị cử 01 chuyên viên phụ trách tham gia.

- Mời UBMTTQVN thị xã, Hội Liên hiệp Phụ nữ thị xã, Hội Nông dân thị xã, Hội Cựu chiến binh thị xã, Thị đoàn mỗi cơ quan cử 01 người tham gia.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các CTGT tỉnh cử: 03 người.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh 10 người; Ngoài ra giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuê 10 nhân công thực hiện tháo dỡ và một số dụng cụ cần thiết để thực hiện tháo dỡ (01 máy cưa gỗ cầm tay, rựa, búa, xẻng, cuốc, kiếm...).

5. Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị phương tiện và xây dựng kế hoạch thi công bảo đảm theo quy định.

6. Lực lượng tham gia của phường Phổ Ninh

- Lãnh đạo UBND, mời Đảng ủy, UBMTTQVN phường, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Hội Phụ nữ: Mỗi đơn vị cử 02 người để tham gia.

- Công an: 08 người;
- Đoàn thanh niên: 02 người;
- Tư pháp - Hộ tịch: 01 người;
- Địa chính - Xây dựng: 02 người;
- Văn phòng UBND: 01 người;
- Trạm Y tế: 02 người;
- Văn hóa - Thông tin: 01 người;

- Thôn trưởng, Trưởng Ban công tác mặt trận thôn, Chi hội Trưởng Phụ nữ thôn, Chi hội Trưởng Nông dân, Bí thư Chi đoàn Thanh niên tổ dân phố Lộ Bàn và đại diện hộ dân, phường Phổ Ninh: Tổng cộng 10 người.

7. Phương tiện tham gia cưỡng chế

- Văn phòng HĐND và UBND thị xã thị xã bố trí 01 xe cho lãnh đạo UBND thị xã dự chỉ đạo;

- Công an thị xã bố trí phương tiện cần thiết theo kế hoạch để đảm bảo an ninh trật tự.

- Bệnh viện Đa khoa khu vực Đặng Thùy Trâm bố trí 01 xe cứu thương;

- Nhân lực tham gia còn lại chủ động phương tiện di chuyển bằng xe máy và phương tiện khác.

- Phương tiện, công cụ cưỡng chế do Ban Quản lý dự án 2 chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị, bố trí phương tiện cần thiết theo kế hoạch để đảm bảo nội dung cưỡng chế.

X. Kinh phí cưỡng chế

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan lập dự trù kinh phí trình UBND thị xã (*qua Phòng Tài chính - Kế hoạch*) phê duyệt và đảm bảo kinh phí thực hiện.

XI. TIẾN TRÌNH VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Tổ chức thông qua (lấy ý kiến) Phương án cưỡng chế (đã thực hiện)

- Thành phần: Lãnh đạo UBND thị xã, Ban thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã; Lực lượng tham gia cưỡng chế của thị xã; Lực lượng tham gia cưỡng chế của phường Phổ Ninh.

- Thời gian: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 30/6/2024.

- Địa điểm: Phòng họp số 1, UBND thị xã.

2. Kiểm tra thực địa

- Thành phần: Công an thị xã; các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thị xã Đức Phổ; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND phường Phổ Ninh, Công chức Địa chính - Xây dựng phường Phổ Ninh. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp UBND phường Phổ Ninh và hộ dân triển khai thực hiện.

- Nội dung kiểm tra: Kiểm tra thực trạng vị trí khu đất chuẩn bị cưỡng chế.

- Thời gian kiểm tra: 01 buổi, dự kiến trước cưỡng chế 01 ngày.

Các thành phần tham gia kiểm tra tập trung tại UBND phường Phổ Ninh, sau đó đến thực địa.

3. Tuyên truyền, vận động, tổ chức đối thoại với các hộ dân trước khi thực hiện cưỡng chế

3.1. Nội dung:

- Tuyên truyền các chính sách pháp luật về đất đai, vận động các hộ dân tự nguyện chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND thị xã Đức Phổ và bàn

giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

- Giải thích pháp luật về đất đai, tự nguyện thực hiện Quyết định cưỡng chế với việc các cơ quan nhà nước phải thi hành cưỡng chế...

(Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Phổ Ninh chuẩn bị các nội dung liên quan).

3.2. Thời gian: Từ ngày 10/6 – 30/6/2024

3.3. Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường Phổ Ninh (*UBND phường Phổ Ninh có trách nhiệm ban hành giấy mời và thông báo gửi cho chủ sử dụng đất; Phòng Tài nguyên và Môi trường ghi biên bản*).

3.4. Thành phần dự họp:

- Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế theo Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của Chủ tịch UBND thị xã.

- Lãnh đạo UBND, mời Đảng ủy, UBMTQVN, Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp Phụ nữ phường và một số công chức liên quan.

(UBND phường Phổ Ninh có trách nhiệm thông báo cho các thành phần tại địa phương mình tham dự).

** Chú ý: Trong quá trình tuyên truyền, vận động, nếu đối tượng bị cưỡng chế tự nguyện thi hành thì Ban thực hiện cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện thi hành và dừng việc cưỡng chế, tổ chức bàn giao đất. Ban thực hiện cưỡng chế và UBND phường Phổ Ninh có trách nhiệm giám sát việc thi hành bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.*

4. Thời gian thực hiện cưỡng chế

Dự kiến thời gian: Từ ngày 10/6/2024 đến ngày 30/6/2024 (*Thời gian cụ thể sẽ có Thông báo của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của thị xã*).

Các thành viên của Ban thực hiện cưỡng chế tập trung tại UBND phường Phổ Ninh họp kiểm tra thành phần và phương tiện, dụng cụ thực hiện cưỡng chế trước 30 phút (*thời gian họp 30 phút rồi đến thực địa*).

5. Thành phần tham gia thực hiện cưỡng chế: (*Theo thành phần tại Mục VIII của Phương án này*) UBND phường Phổ Ninh thông báo cho lực lượng tham gia cưỡng chế của xã tham gia theo kế hoạch. Chuẩn bị các điều kiện thực hiện cưỡng chế theo phân công, thực hiện bàn giao đất thực địa sau cưỡng chế và lập Biên bản bàn giao.

XII. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Đồng chí Bùi Văn Lý - Chủ tịch UBND thị xã, Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế:

- Chỉ đạo toàn diện công tác cưỡng chế;
- Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế ủy quyền cho Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh công bố quyết định cưỡng chế và phát lệnh cưỡng chế;
- Ủy quyền đồng chí Trần Ngọc Sang - Phó Chủ tịch UBND thị xã - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế trực tiếp chỉ đạo thực hiện cưỡng chế tại hiện trường.

2. Trần Ngọc Sang - Phó Chủ tịch UBND thị xã - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế:

- Yêu cầu người bị cưỡng chế, những người không có nhiệm vụ ra khỏi khu vực cưỡng chế và di chuyển tài sản (nếu có) ra khỏi phạm vi khu đất cưỡng chế;
- Chỉ đạo trực tiếp mọi hoạt động, diễn biến tại hiện trường;
- Trong quá trình thực hiện cưỡng chế nếu có dấu hiệu xảy ra tình huống phức tạp, không an toàn thì tạm dừng ngay việc cưỡng chế, khẩn trương báo cáo cấp thẩm quyền để xin ý kiến chỉ đạo.

3. Giao Trưởng Công an thị xã - Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế:

Xây dựng và triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm an ninh, trật tự cưỡng chế thu hồi đất. Bảo đảm việc cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo đúng quy định pháp luật, không để phát sinh phức tạp về an ninh, trật tự; bảo đảm an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế thu hồi đất, bảo vệ tài sản Nhà nước, quyền và lợi ích chính đáng của tổ chức và cá nhân có liên quan.

4. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường – Phó Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế:

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây các công trình Giao thông tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và hộ gia đình có đất bị thu hồi, xác định mốc giới diện tích cưỡng chế.
- Phối hợp với Phòng Tư pháp thị xã hướng dẫn UBND phường Phổ Ninh chuẩn bị các loại văn bản, biên bản phục vụ công tác cưỡng chế.
- Tham mưu tổ chức cuộc họp thông qua Phương án tổ chức cưỡng chế, thời gian sau khi có Quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế, thành phần

gồm: Lãnh đạo UBND thị xã, các thành viên trong Ban thực hiện cưỡng chế, các ngành liên quan.

5. Giao Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:

- Tổ chức nắm bắt tình hình, những vướng mắc có thể sẽ ảnh hưởng đến cưỡng chế, báo cáo UBND thị xã và Công an thị xã để có phương án xử lý kịp thời.

- Căn cứ Phương án của thị xã xây dựng kế hoạch, phân công cụ thể từng thành viên tham gia cưỡng chế của xã; gửi Kế hoạch về UBND thị xã.

- Chịu trách nhiệm xác định vị trí tập kết tài sản cưỡng chế, phân công lực lượng bảo quản tài sản cưỡng chế, mời công dân nhận bàn giao tài sản cưỡng chế. Giao UBND phường xây dựng phương án bố trí và bảo quản địa điểm tập kết tài sản cưỡng chế và xử lý tài sản theo quy định.

(Theo đề xuất của phường Phổ Ninh).

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan kiểm tra thực địa nắm bắt cụ thể các điều kiện, địa điểm bố trí phương tiện tổ chức cưỡng chế và những vướng mắc sẽ ảnh hưởng đến việc thực hiện cưỡng chế để xây dựng phương án cưỡng chế phù hợp; chuẩn bị các biên bản, biểu mẫu có liên quan để thực hiện theo đúng quy định hiện hành;

- Tổ chức bàn giao Quyết định thực hiện cưỡng chế của Chủ tịch UBND thị xã về việc cưỡng chế thu hồi đất và niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của phường Phổ Ninh.

- Bố trí mời người làm chứng khi tham gia tổ chức cưỡng chế bắt buộc trong trường hợp các đối tượng không chấp hành.

- Chuẩn bị loa đài để thông báo và chuẩn bị lực lượng thuộc UBND phường quản lý theo kế hoạch phân công triển khai thực hiện.

6. Giao Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:

Tổng hợp tình hình, làm đầu mối thông tin liên lạc, thông báo ý kiến chỉ đạo của Trưởng, Phó Ban thực hiện cưỡng chế, đôn đốc, theo dõi và báo cáo tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị liên quan cho Trưởng, Phó Ban thực hiện cưỡng chế biết. Chuẩn bị các điều kiện bố trí phòng họp, thời gian họp, tham mưu ban hành giấy mời, bố trí phương tiện phục vụ đi lại cho Ban thực hiện cưỡng chế. Rà soát các văn bản đề xuất từ các đơn vị liên quan để tham mưu Trưởng, Phó Ban thực hiện cưỡng chế biết, chỉ đạo.

Theo dõi, đôn đốc các đơn vị được giao nhiệm vụ thực hiện các nhiệm vụ đã được phân công theo phương án được duyệt.

7. Giao Trưởng Phòng Tư pháp - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:

- Phối hợp và tham gia cùng với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã, UBND phường Phổ Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục cưỡng chế đảm bảo chặt chẽ theo đúng quy định của pháp luật trước khi tổ chức cưỡng chế và những vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND phường Phổ Ninh chuẩn bị các biểu mẫu biên bản để phục vụ công tác cưỡng chế theo hồi đất theo đúng quy định.

- Hướng dẫn UBND phường Phổ Ninh xử lý tài sản cưỡng chế theo quy định.

8. Giao Giám đốc Bệnh viện Đa khoa Đặng Thùy Trâm - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:

Bổ trí đầy đủ lực lượng, phương tiện, trang thiết bị, dụng cụ y tế, thuốc các loại,... để sơ, cấp cứu khi cần thiết.

9. Giao Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:

Thẩm định, tham mưu duyệt dự trù trí kinh phí để thực hiện công tác cưỡng chế.

10. Giao Chánh Thanh tra thị xã - Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế:

Chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường thị xã, UBND phường Phổ Ninh trong việc tiếp công dân, tiếp nhận các đơn, thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc cưỡng chế để tham mưu cho UBND thị xã giải quyết kịp thời.

11. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã

Chủ động tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh và trên các phương tiện thông tin đại chúng trước, trong và sau quá trình cưỡng chế để Nhân dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, diễn biến của việc cưỡng chế.

12. Giao Trung tâm Truyền thông - Văn hóa - Thể thao: Theo dõi, ghi hình, đưa tin về quá trình cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất của Ban

thực hiện cưỡng chế thu hồi đất. Lưu ý, trong quá trình cưỡng chế hạn chế việc ghi hình, đưa tin các hình ảnh nhạy cảm, nhất là tình huống lực lượng chức năng đối đầu với người dân; lực lượng Công an cưỡng chế, bắt giữ các trường hợp quá khích, chống đối, gây rối an ninh, trật tự. Ưu tiên ghi hình các hoạt động tuyên truyền định hướng thông tin dư luận.

13. Đề nghị lãnh đạo UBMTTQ Việt Nam thị xã và các tổ chức chính trị - xã hội thị xã

Chỉ đạo, hướng dẫn và trực tiếp tham gia tuyên truyền, vận động, thuyết phục người vi phạm nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật.

14. Mặt trận tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội phường Phổ Ninh

Tuyên truyền, thuyết phục, vận động người bị thu hồi đất chấp hành theo quy định của Nhà nước; giám sát việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

15. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung theo Phương án cưỡng chế được duyệt.

- Lập dự trù kinh phí tổ chức cưỡng chế, gửi Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã Đức Phổ để trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt, đảm bảo kinh phí tổ chức cưỡng chế.

- Chịu trách nhiệm bố trí lực lượng phối hợp với hộ gia đình cá nhân, UBND phường Phổ Ninh và các đơn vị liên quan kiểm kê, kiểm đếm tài sản trên đất trước khi cưỡng chế theo quy định (*trước thời gian tổ chức cưỡng chế 01 ngày*), có biên bản xác nhận cụ thể kèm theo.

- Trong suốt thời gian cưỡng chế nếu người dân thắc mắc về phương án bồi thường, hỗ trợ thì có trách nhiệm trả lời cụ thể cho hộ dân. Nếu người dân thống nhất nhận tiền và bàn giao mặt bằng phải lập biên bản và chi trả tiền theo quy định.

16. Đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh

- Chỉ đạo các đơn vị đo vẽ, cắm mốc tham dự để xác định vị trí, ranh giới cụ thể cần cưỡng chế thu hồi đất.

- Chỉ đạo Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện theo đúng quy định trong công tác kiểm kê, kiểm đếm tài sản

- Chỉ đạo, phối hợp với Chủ đầu tư, đơn vị thi công bố trí phương tiện, dụng cụ, nhân lực bảo đảm cưỡng chế đúng tiến độ đề ra.

17. Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị thi công chuẩn bị phương tiện đầy đủ và xây dựng kế hoạch thi công bảo đảm mục tiêu nhanh gọn, đảm bảo theo quy định.

- Xây dựng phương án cụ thể về việc triển khai cưỡng chế (về con người, thời gian, dụng cụ, phương tiện ...) gửi Công an thị xã để phối hợp thực hiện.

- Chuẩn bị và căng dây, biển báo khu vực cưỡng chế, bố trí phương tiện, nhân lực và phát thẻ cho các thành viên tham gia.

- Chỉ đạo đơn vị thi công thuê các đơn vị thu dọn tài sản, bảo đảm tài sản không bị hư hại, chuẩn bị phương tiện đưa về điểm tập kết (UBND phường bố trí) bảo đảm an toàn.

- Chịu trách nhiệm quản lý mặt bằng, đưa vào thi công kịp thời sau khi cưỡng chế.

Trên đây là Phương án tổ chức thực hiện Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật phục vụ công tác bồi thường, GPMB để thực hiện xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

Yêu cầu các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND phường Phổ Ninh nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thị ủy;
- TT HĐND thị xã;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thành viên Ban THCC;
- Lưu: Ban THCC.

(báo cáo)

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
Huỳnh Thanh Thao**