

## BÁO CÁO

### Kết quả, tiến độ giải quyết kiến nghị sau giám sát, khảo sát của HĐND, Thường trực, các Ban của HĐND và Tổ đại biểu HĐND tỉnh

UBND thị xã Đức Phổ báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện các nội dung kiến nghị tại Báo cáo số 92/BC-HĐND ngày 29/5/2024 của Thường trực HĐND tỉnh Quảng Ngãi về đánh giá kết quả giải quyết kiến nghị sau giám sát, khảo sát của HĐND, Thường trực, các Ban của HĐND tỉnh và Tổ đại biểu HĐND tỉnh (đối với 03 nội dung), cụ thể như sau:

**1. Nội dung kiến nghị:** *Tiếp tục chỉ đạo xây dựng và sớm ban hành Quy chế Quản lý kiến trúc của thị xã Đức Phổ (giám sát của Ban Pháp chế HĐND tỉnh về việc thực hiện công tác quản lý trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và thị xã Đức Phổ)*

Nhằm quản lý và thực hiện theo quy hoạch đô thị được duyệt, kiểm soát việc xây dựng mới, cải tạo, chỉnh trang đô thị theo định hướng phát triển kiến trúc, bảo vệ cảnh quan, bản sắc văn hoá trên địa bàn thị xã; UBND thị xã Đức Phổ đã ban hành Công văn số 1008/UBND ngày 15/4/2024 về thống nhất chủ trương lập Quy chế quản lý kiến trúc thị xã Đức Phổ; theo đó, phân công Phòng Quản lý đô thị thị xã thực hiện xây dựng Quy chế Quản lý kiến trúc thị xã Đức Phổ với diện tích lập quy chế được xác định là toàn bộ ranh giới hành chính thị xã Đức Phổ với diện tích 37.305 ha; tổng kinh phí thực hiện khoảng 1.380 triệu đồng từ nguồn ngân sách thị xã. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

Hiện nay, Phòng Quản lý đô thị thị xã đang triển khai thực hiện xây dựng, trình phê duyệt dự toán và tổ chức đấu thầu lựa chọn đơn vị tư vấn. Dự kiến hoàn thành và ban hành Quy chế Quản lý kiến trúc trong năm 2025.

**2. Nội dung kiến nghị:** *UBND thị xã Đức Phổ có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn theo nội dung Thông báo số 1836/TB-STNMT ngày 27/4/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường để Ban Quản lý các cảng cá thực hiện đúng các thủ tục chuyển từ hình thức giao đất sang hình thức cho thuê đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 đối với dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc Cảng cá Sa Huỳnh (theo giám sát của Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại đơn vị thị xã Đức Phổ).*

Trên cơ sở đề nghị của UBND phường Phổ Thạnh, ngày 28/02/2022 UBND thị xã Đức Phổ đã có Công văn số 342/UBND về việc đề nghị thu hồi và cho thuê đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc tại cảng cá Sa Huỳnh tại phường Phổ Thạnh. Ngày 27/4/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Thông báo số 1836/TB-UBND về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện thuê đất dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc tại cảng cá Sa Huỳnh tại phường Phổ Thạnh, theo đó đã đề nghị Ban Quản lý cảng cá tỉnh phối hợp các đơn vị liên quan hoàn thiện các nội dung theo kết quả thẩm định.

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý cảng cá tỉnh tại Công văn số 373/BQLCCC- HCQLCT ngày 12/12/2023 về việc lập hồ sơ xin thuê đất dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc tại cảng cá Sa Huỳnh tại phường Phổ Thạnh. Ngày 27/6/2024, UBND thị xã Đức Phổ có Công văn số 1822/UBND về việc đề nghị thu hồi và cho thuê đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng Nhà làm việc tại cảng cá Sa Huỳnh tại phường Phổ Thạnh. Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu UBND tỉnh thu hồi và cho thuê đất theo quy định.

**3. Nội dung kiến nghị:** Đề nghị rà soát báo cáo kết quả cụ thể cho Thường trực HĐND tỉnh về các trường hợp đã giao đất tái định cư, chưa giao đất tái định cư (giao tạm) và đã làm nhà ở trên đất ở tái định cư nhưng chưa được cấp GCNQSDĐ (theo giám sát của Thường trực HĐND tỉnh về tình hình thực hiện công tác tái định cư trên địa bàn tỉnh, giai đoạn 2018 – 2022)

**3.1. Đối với trường hợp đã có Quyết định giao đất tái định cư mà chưa được cấp GCN quyền sử dụng đất:** Không có (các trường hợp đã có Quyết định giao đất đều đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

**3.2. Vương mắc do chưa lập được phương án tái định cư và giao đất tái định cư (giao tạm) và đã làm nhà ở trên đất ở tái định cư nhưng chưa được cấp GCNQSDĐ:** Liên quan đến nội dung này, UBND thị xã đã có báo cáo tại Báo cáo số 378/BC-UBND ngày 21/9/2023 về vương mắc tại các Dự án giao đất tái định cư không cùng thời điểm phê duyệt phương án bồi thường đối với 07 Dự án trên địa bàn thị xã: (1) Đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á - Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1); (2) Xây dựng tuyến đường từ nhà ông Lương đi khu thương mại huyện Đức Phổ; (3) Đường trung tâm thị trấn Đức Phổ nối dài; (4) Khu dân cư Đồng Bàu; (5) Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ; (6) Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo; (7) Khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thị trấn Đức Phổ.

Theo đề nghị của Thường trực HĐND tỉnh tại Báo cáo số 92/BC-HĐND, UBND thị xã báo cáo cụ thể về các nội dung liên quan theo Bảng dưới đây:

STT	Tên công trình/dự án	Số đối tượng TĐC/số lô đất TĐC (theo cơ chế tại thời điểm thu hồi)	Số đối tượng TĐC/số lô đất TĐC theo Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh	Kết quả thực hiện			Ghi chú
				Đã có QĐ giao đất TĐC	Chưa lập được Phương án TĐC và chưa có QĐ giao đất TĐC	Số hộ đã làm nhà ở trên đất tái định cư nhưng chưa được cấp Giấy CNQSDĐ	
1	Đường Quốc lộ 1A – Mỹ Á – Khu công nghiệp Phổ Phong (giai đoạn 1)	14 hộ/17 lô	08 hộ/ 09 lô	0	14 hộ/17 lô	Không có	

2	Xây dựng tuyến đường từ nhà ông Lương đi khu thương mại huyện Đức Phổ	02 hộ/ 03 lô	02 hộ/ 03 lô	0	02 hộ/ 03 lô	02 hộ/02 lô	ông Cao Văn Thành Đạt, bà Cao Thị Hồng Phần
3	Đường trung tâm thị trấn Đức Phổ nối dài (tính TĐC riêng cho trường hợp ông Lê Văn Thường, các trường hợp còn lại của dự án đã được lập phương án TĐC)	01 hộ/03 lô	01 hộ/ 02 lô	0	01 hộ/03 lô	1 hộ/02 lô	Ông Lê Văn Thường đã làm nhà: 01 lô ở KDC Tô dân phố 1 và 01 lô ở Khu dân cư Đồng Bàu
4	Khu dân cư Đồng Bàu	2 hộ/2 lô	2 hộ/2 lô	0	2 hộ/2 lô	02 hộ/02 lô	Ông Nguyễn Xuân Thường 01 lô; ông Nguyễn Phú Cường 01 lô
5	Đường Phạm Hữu Nhật, thị trấn Đức Phổ	6 hộ/8 lô	4 hộ/6 lô	0	6 hộ/8 lô	02 hộ/03 lô	ông Nguyễn Nam 01 lô; bà Đoàn Thị Phó 02 lô
6	Đoạn đường Phạm Văn Đồng giáp tuyến đường Trần Hưng Đạo	7 hộ/10 lô	7 hộ/8 lô	0	7 hộ/10 lô	01 hộ/01 lô	ông Đinh Hùng Chung
7	Khu tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến tránh Quốc lộ 1A, đoạn qua thị trấn Đức Phổ.	04 hộ/04 lô	04 hộ/04 lô	0	04 hộ/04 lô	04 hộ/04 lô	bà Lê Thị Nghê; bà Huỳnh Thị Hưng; bà Phạm Thị Miên, bà Phạm Thị Đào

Để kịp thời giải quyết các vướng mắc liên quan đến nội dung này, UBND thị xã đề nghị cấp thẩm quyền xem xét, quyết định các nội dung sau đây:

(1) Cho phép áp dụng các quy định trong công tác lập phương án bố trí tái định cư tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để đảm bảo suất tái định cư cho người dân có đất bị thu hồi mà UBND thị xã đã chỉ đất thực hiện trước đây.

(2) Giá thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư áp dụng theo Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 23/01/2018 về việc bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh.

(3) Đối với các Dự án đã được UBND tỉnh và Sở Tài chính thống nhất giá

thu tiền sử dụng đất, thì cho phép tiếp tục sử dụng các đơn giá thu tiền sử dụng đất tại các văn bản nêu trên để lập phương án tái định cư.

Trên đây là báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện các nội dung kiến nghị tại Báo cáo số 92/BC-HĐND ngày 29/5/2024 của Thường trực HĐND tỉnh Quảng Ngãi về đánh giá kết quả giải quyết kiến nghị sau giám sát, khảo sát của HĐND, Thường trực, các Ban của HĐND tỉnh và Tổ đại biểu HĐND tỉnh; UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- TT. HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Tổ đại biểu HĐND tỉnh tại thị xã ĐP;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các Phòng: QLĐT, TN và MT;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**