

TỜ TRÌNH

Về việc cho ý kiến để thông qua Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã để lấy ý kiến Phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phồ (điều chỉnh)

Kính gửi: Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phồ

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; Thông tư số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 72/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung điều 1 Quyết định số 26/2020/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất đến đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 07/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh), thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 8045/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ (điều chỉnh);

Căn cứ Công văn số 3026/UBND-TCKH ngày 12/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ (điều chỉnh) và Công văn số 1233/UBND-TCKH ngày 07/5/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh chủ trương lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Trung tâm hành chính thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 2470/SXD-QHKT ngày 30/11/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc góp ý Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ (điều chỉnh) và Công văn số 883/SXD-QHKT ngày 21/5/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc góp ý Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ (điều chỉnh);

Căn cứ Kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ ngày 22/11/2023;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Tờ trình số 40/TTr-PQLĐT ngày 13/6/2024 và Kết quả thẩm định Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí tại Công văn số 233/KQTĐ-QLĐT ngày 10/6/2024;

Căn cứ Ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thị xã Đức Phổ tại Phiếu lấy ý kiến ngày 19/6/2024;

Thực hiện Quy chế làm việc số 07-QC/TU ngày 01/3/2022 của Thị ủy

Đức Phổ về Quy chế làm việc của Thị ủy, Ban Thường vụ và Thường trực Thị ủy khóa XXI, nhiệm kỳ 2020-2025,

UBND thị xã Đức Phổ kính trình Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, cho ý kiến đề thông qua Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã để lấy ý kiến Phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm hành chính tập trung mới thị xã Đức Phổ (điều chỉnh) *(có hồ sơ kèm theo)*.

UBND thị xã kính đề nghị Ban Thường vụ Thị ủy xem xét cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Lý